

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

1.1.1 Перечень поданных документов

- Заявление на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.1.2 Реквизиты договора о проведении экспертизы

Договор от 08 ноября 2016 года № К/1611-0079 на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по местоположению: область Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.82».

Заказчик:

ООО УК «СтройКом».

Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6.

Телефон: +7 (4922) 37-24-58, 37-24-60,

ИНН 3328466038, КПП 332801001,

ОГРН 1093328003560,

Директор ООО УК «СтройКом» - Г.Л. Юн.

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по местоположению: область Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.82».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства расположен по адресу: область Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.82.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории по ГПЗУ	м ²	2580,0
2	Площадь застройки	м ²	784,0
3	Количество этажей	эт.	16
4	Этажность	эт.	15
5	Общая площадь здания	м ²	8973,5
6	Общая площадь квартир	м ²	5816,5
7	Количество квартир	шт.	142
8	Строительный объем здания, - в т.ч.: - подземной части	м ³ м ³	38981,0 7883,0
9	Высота здания (отметка верха парапета)	м	45,95
10	Количество машиномест	м/м	33

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения, многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом-стоянкой.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерные изыскания выполнены:

ООО «Континент», ИНН 3328460195, адрес: 600005, Россия, Владимирская область, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а, оф.307.

Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0033.03-2012-3328460195-И-016 от 27 сентября 2012 г, выдано – СРО НП «Союз Изыскателей Верхней Волги».

ООО «Строительно-промышленная компания «ПроектСтройМонтаж» (ООО СПК «ПроектСтройМонтаж»), РФ, 600017, г. Владимир, ул. Луначарского, д. 16а.

Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №01-И-№0408-4 от 14.11.2013г., выданное НП «АИИС», регистрационный номер СРО-И-001-28042009.

Лабораторные определения физико-механических свойств грунтов выполнялись в грунтоведческой лаборатории ООО СПК «ПроектСтройМонтаж», свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 69/9 выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации,

метрологии и испытаний во Владимирской области» 07.11.2013, срок действия до 07.11.2018 (данные метрологических поверок на момент выполнения работ имеются).

Химические анализы грунтов и подземных вод выполнялись в испытательной лаборатории ФБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу» (Филиал ЦЛАТИ по Владимирской области), аттестат аккредитации лаборатории (центра) № РОСС RU.0001.510627 выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация) 27.05.2013, срок действия до 27.05.2018 (данные метрологических поверок на момент выполнения работ имеются).

Проектная документация выполнена:

Индивидуальный предприниматель Миряшев Павел Николаевич, 600022, Владимирская обл., г. Владимир, пр-т Ленина, д.42, кв. 166.

Свидетельство № П-008-332709777302-25102013-300 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение архитектурно-проектных организаций», рег. № СРО-П-008-03062009.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

ООО УК «СтройКом».

Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6.

Телефон: +7 (4922) 37-24-58, 37-24-60.

ИНН 3328466038, КПП 332801001.

ОГРН 1093328003560.

1.7 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком изысканий ООО УК «СтройКом» и согласовано

